

ANEXA 7

Proiectant,
S.C. PEGASUS ENGINEERING S.R.L

DEVIZ GENERAL

al obiectivului de investitii:

"RENOVARE ENERGETICA A CLADIRILOR REZIDENTIALE DIN MUNICIPIUL CRAIOVA – GREEN 4"
Bloc.A16, Strada C-tin Argetonianu nr. 23

| nr. crt | Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli | Valoare *2) (fara TVA) | TVA | Valoare cu TVA |
|------------|---|---------------------------|-----|----------------|
| | | lei | lei | lei |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |

CAPITOLUL 1

Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului

| | | | | |
|------------------------|--|-----------------|-----------------|------------------|
| 1.1 | Obtinerea terenului | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 1.2 | Amenajarea terenului | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 1.3 | Amenajari pentru protectia mediului si aducerea terenului la starea initiala | 9.399,63 | 1.785,93 | 11.185,56 |
| | 1.3.1.REFACERE SPATII VERZI DETERIORATE IN TIMPUL LUCRARILOR DE REABILITARE | 9.399,63 | 1.785,93 | 11.185,56 |
| 1.4 | Cheltuieli pentru relocarea /protectia utilitatilor | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| Total capitol 1 | | 9.399,63 | 1.785,93 | 11.185,56 |

CAPITOLUL 2

Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitii

| | | | | |
|------------------------|---|-------------|-------------|-------------|
| 2 | Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| Total capitol 2 | | 0,00 | 0,00 | 0,00 |

CAPITOLUL 3

Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica

| | | | | |
|-----|---|-----------|----------|-----------|
| 3.1 | Studii | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| | 3.1.1. Studii de teren | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| | 3.1.2. Raport privind impactul asupra mediului | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| | 3.1.3. Alte studii specifice | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 3.2 | Documentatii-suport si cheltuieli pentru obtinerea de avize , acorduri si autorizatii | 5.000,00 | 950,00 | 5.950,00 |
| 3.3 | Expertiza tehnica | 7.446,00 | 1.414,74 | 8.860,74 |
| 3.4 | Certificarea performantei energetice si auditul energetic al cladirilor | 7.475,20 | 1.420,29 | 8.895,49 |
| 3.5 | Proiectare | 16.118,40 | 3.062,49 | 19.180,89 |
| | 3.5.1. Tema de proiectare | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| | 3.5.2. Studiu de fezabilitate | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| | 3.5.3. Documentatie de avizare a lucrarilor de interventii si deviz general | 4.496,80 | 854,39 | 5.351,19 |
| | 3.5.4. Documentatiile tehnice necesare in vederea obtinerii avizelor/acordurilor/autorizatiilor | 5.664,80 | 1.076,31 | 6.741,11 |
| | 3.5.5. Verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic si a detaliilor de executie | 1.787,04 | 339,54 | 2.126,58 |

| nr. crt | Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli | Valoare *2) | TVA | Valoare cu TVA |
|------------------------|---|------------------|------------------|-------------------|
| | | (fara TVA) | | |
| 1 | 2 | lei | lei | lei |
| 3 | 4 | 5 | 6 | 7 |
| | 3.5.6. Proiect tehnic si detalii de executie (incl. verificarea) | 4.169,76 | 792,25 | 4.962,01 |
| 3.6 | Organizarea procedurilor de achizitie | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 3.7 | Consultanta | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| | 3.7.1. Managementul de proiect pentru obiectivul de investitii | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| | 3.7.2. Auditul financiar | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 3.8 | Asistenta tehnica | 63.776,80 | 12.117,60 | 75.894,40 |
| | 3.8.1. Asistenta tehnica din partea proiectantului | 1.722,80 | 327,34 | 2.050,14 |
| | 3.8.1.1. pe perioada executiei lucrarilor | 861,40 | 163,67 | 1.025,07 |
| | 3.8.1.2. pentru participarea proiectantului la fazele incluse in programul de control al lucrarilor de executie, avizat de catre Inspectoratul de Stat in Constructii | 861,40 | 163,67 | 1.025,07 |
| | 3.8.2. Dirigentie de santier | 56.348,60 | 10.706,23 | 67.054,83 |
| | 3.8.3. Coordonator în materie de securitate și sănătate - conform Hotărârii Guvernului nr. 300/2006, cu modificările și completările ulterioare | 5.705,40 | 1.084,03 | 6.789,43 |
| Total capitol 3 | | 99.816,40 | 18.965,12 | 118.781,52 |

CAPITOLUL 4

Cheltuieli pentru investitia de baza

| | | | | |
|------------------------|--|---------------------|-------------------|---------------------|
| 4.1 | Constructii si instalatii | 4.675.940,12 | 888.428,63 | 5.564.368,75 |
| | 4.1.1 REABILITARE TERMICA ANVELOPA | 4.015.353,03 | 762.917,08 | 4.778.270,11 |
| | 4.1.2.ALTE TIPURI DE LUCRARI | 660.587,09 | 125.511,55 | 786.098,64 |
| 4.2 | Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale | 18.112,50 | 3.441,38 | 21.553,88 |
| 4.3 | Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj | 60.375,00 | 11.471,25 | 71.846,25 |
| 4.4 | Utilaje,echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 4.5 | Dotari | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 4.6 | Active necorporale | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| Total capitol 4 | | 4.754.427,62 | 903.341,26 | 5.657.768,88 |

| nr. crt | Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli | Valoare *2) (fara TVA) | TVA | Valoare cu TVA |
|------------|---|---------------------------|-----|----------------|
| | | lei | lei | lei |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |

CAPITOLUL 5

Alte cheltuieli

| | | | | |
|------------------------|---|-------------------|-------------------|-------------------|
| 5.1. | Organizare de santier | 94.191,08 | 17.896,30 | 112.087,38 |
| | 5.1.1. Lucrari de constructii si instalatii aferente organizarii de santier | 70.811,38 | 13.454,16 | 84.265,54 |
| | 5.1.2. Cheltuieli conexe organizarii santierului | 23.379,70 | 4.442,14 | 27.821,84 |
| 5.2 | Comisioane, cote, taxe, costul creditului | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| | 5.2.1. Comisioane si dobanzile aferente creditului bancii finantatoare | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| | 5.2.2. Cota aferenta ISC pentru controlul calitatii lucrarilor de constructii (0,5% x C+M) | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| | 5.2.3. Cota aferenta ISC pentru controlul statului in amenajarea teritoriului , urbanism si pentru autorizarea lucrarilor de constructii (0,1% x C+M) | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| | 5.2.4. Cota aferenta Casei Sociale a Constructorilor - CSC (0,5% x C+M) | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| | 5.2.5. Taxe pentru acorduri, avize conforme si autorizatiade construire /desfiintare | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 5.3 | Cheltuieli diverse si neprevazute | 471.262,54 | 89.539,88 | 560.802,42 |
| 5.4 | Cheltuieli pentru informare si si publicitate | 3.500,00 | 665,00 | 4.165,00 |
| Total capitol 5 | | 568.953,62 | 108.101,18 | 677.054,80 |

CAPITOLUL 6

Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste

| | | | | |
|------------------------|---------------------------------------|-------------|-------------|-------------|
| 6.1. | Pregatirea personalului de exploatare | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 6.2. | Probe tehnologice si teste | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| Total capitol 6 | | 0,00 | 0,00 | 0,00 |

CAPITOLUL 7

| | | | | |
|------------------------|---|------------------|-----------------|------------------|
| 7.1 | Cheltuieli aferente marjei de buget 25% din (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 3.1 + 3.2 + 3.3 + 3.4 + 3.5 + 3.7 + 3.8 + 4 + 5.1.1) | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 7.2 | Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de pret | 12.890,51 | 2.449,20 | 15.339,71 |
| Total capitol 7 | | 12.890,51 | 2.449,20 | 15.339,71 |

| | | | |
|--|---------------------|---------------------|---------------------|
| TOTAL GENERAL | 5.445.487,78 | 1.034.642,68 | 6.480.130,46 |
| din care: C+M (1.2+1.3+1.4+2+4.1+4.2+5.1.1) | 4.774.263,63 | 907.110,10 | 5.681.373,73 |

Curs Inforeuro luna mai 2021; 1 euro=4,9227 lei, conform PNRR, componenta 5 – Valul Renovării

Data: 12.2023

Beneficiar/Investitor

Proiectant,
S.C PEGASUS ENGINEERING S.R.L

